

Situatia modificarilor capitalurilor proprii in anul 2015							-lei-	
	Capital social	Rezerve din reevaluare	Rezerve legale	Alte rezerve	Rezultate reportate	Rezultat curent	Total	
0	1	2	3	4	5	6	7	
31 decembrie 2014	422,950	5,607,988	84,590	2,487,473	-1,726,672	-452,150	6,424,179	
Surplus rezerve 2015		-237,453	0	237,453			0	
Reevaluare cladiri si terenuri							0	
Inregistrat rezultat reportat					-452,150	452,150	0	
Rezultat curent (pierdere)						-219,105	-219,105	
31 decembrie 2015	422,950	5,370,535	84,590	2,724,926	-2,178,822	-219,105	6,205,074	

NOTA 1. ACTIVE IMOBILIZATE

Elemente de active	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Total	
	Sold la 01.01.2015	Cresteri	Reduceri	Sold la 31.12.2015	Sold la 01.01.2015	Deprec. Inregl. in cursul anului	Reduceri sau reluari	Sold la 31.12.2015	Sold la 01.01.2015	Sold la 31.12.2015
	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7	9=1-5	10=4-8
A. IMOBILIZARI NECORPORALE										
1. Cheltuieli de constituire	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Concesiuni, brevete, licente	702	0	0	702	0	0	0	0	702	702
3. Alte imobi. necorporale - programe informatice	26,918	0	0	26,918	26,125	549	0	26,674	793	244
TOTAL (rd.06 din bilanț)	27,620	0	0	27,620	26,125	549	0	26,674	1,495	946
B. IMOBILIZARI CORPORALE										
1. Terenuri	2,550,315	0	0	2,550,315	0	0	0	0	2,550,315	2,550,315
2. Constructii	3,240,558	2,865	0	3,243,423	0	219,755	0	219,755	3,240,558	3,023,668
3. Instalatii tehnice si masini	329,629	0	238,921	90,708	189,973		103,121	86,852	139,656	3,856
4. Alte instalatii, utilaje si mobilier	166,697	7,258	64,304	109,651	138,665	11,315	53,698	96,282	28,032	13,369
5. Avansuri si imobilizari corporale in curs	780,940	0	400,000	380,940	0	0	0	0	780,940	380,940
TOTAL (rd.11 din bilanț)	7,068,139	10,123	703,225	6,375,037	328,638	231,070	156,819	402,889	6,739,501	5,972,148
C. IMOBILIZARI FINANCIARE										
Imob. financiare	82,293	0	68,400	13,893	0	0	0	0	13,893	13,893
ACTIVE IMOBILIZATE TOTAL (rd.19 din bilanț)	7,178,052	10,123	771,625	6,416,550	354,763	231,619	156,819	429,563	6,754,889	5,986,987

SITUATIA IMOBILIZARILOR NECORPORALE LA 31.12.2015

Societatea deține imobilizări necorporale în valoare de 27 620 LEI, reprezentând licențe.

B. SITUATIA IMOBILIZARILOR CORPORALE LA 31.12.2015

Societatea deține la terenuri în suma de 2550315 lei astfel :

Nr. Crt.	Amplasare	Suprafata mp	Numar cadastral	Titlu de proprietate	Valoare 01.01.2014 LEI	Valoare reevaluată 31.12.2014 LEI	Diferența de reevaluare 31.12.2014 LEI	Valoare teren 31.12.2015 LEI
1	Sos Chitilei nr 230, Sector 1, Bucuresti	13030.56	10696	Seria M08 nr 0204	2,250,564	2,550,315	299,751	2,550,315
2	Calea Mosilor nr 209, Bucuresti	21.19	452/0.2	Seria M08 nr 0204	91	0	-91	0
	Total	13051.75			2,250,655	2,550,315	299,660	2,550,315

Societatea deține la 31.12.2015 construcții în suma de 3 243 422,90 lei la 31.12.2015 majorarea față de anul 2014 fiind data de achiziția unei centrale ce a fost montată la Dep. Chitila marind astfel valoarea clădirii :

Nr. crt.	Adresa clădire	Data punerii în funcțiune	Valoare la 31.12.2013 lei	Valoare reevaluată 31.12.2014 lei	Diferența din reevaluare 31.12.2014 lei	Valoare la 31.12.2015 lei
1	Imobil Sos Chitilei nr 230, Sector 1, Bucuresti	02.12.1985	1,330,468	1,330,999	531	1,333,864
2	Spatiu comercial de la parterul blocului din Calea Mosilor nr 209, Sector 2, Bucuresti	01.12.1982	1,002,170	1,120,525	118,355	1,120,525
3	Spatiu comercial Str. Episcopiei nr.2-4 sect.1 parter Bucuresti	19.09.2008	267,821	313,747	45,926	313,747
4	Constucții speciale- put foraj *)	01.12.2009	6,000	45,204	39,204	45,204
5	Gard metalic depozit Sos Chitilei *)	01.08.2001	31,317	31,177	-141	31,177
6	Spatiu comercial Cal.Rahovei 305 sp.U1 **)	01.03.2012	614,423	300,301	-314,122	300,301
7	Spatiu comercial Cal.Rahovei 305 sp.U3 **)	01.03.2012	199,763	98,606	-101,157	98,606
	Total		3,451,962	3,240,559	-211,403	3,243,423

Diferențele din reevaluare rezultate la 31.12.2001, la 31.12.2002, 31.12.2005, 31.12.2008, 31.12.2011, 31.12.2014, sunt redată în Nota explicativă nr.12 Rezerve din reevaluare și Castig realizat din rezerve din reevaluare.

Avansuri pentru imobilizări corporale în suma de 780 940 lei la 01.01.2015 reprezintă avansuri acordate furnizorului Cocor pentru achiziția imobil Foisor Foc în și la care s-a renunțat în cursul anului 2014 și s-a returnat 400 000 lei din avans până la sfârșitul anului 2015.

Imobilizările financiare deținute de societate la 31.12.2014 sunt în sumă de 82 293.27 lei , reprezentand garantii achitate si care au evoluat astfel :

Imobilizari financiare	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Asociatia de Proprietari Str Episcopiei nr 19 – fond de rulment	520	520	520	520
Asociatia de Proprietari Calea Mosilor nr 209 – fond de rulament	714	714	714	714
Cocor SA – garantie contract inchiriere sediu	12659	12659	12659	12659
BOOKING.COM B.V.			68400	0
TOTAL IMOBILIZARI	13893	13893	82293	13893

NOTA 2. PROVIZIOANE

La 31 decembrie 2015, se inregistreaza provizioane pentru marfuri in valoare de 38413.20 Lei.

NOTA 3. REPARTIZAREA PROFITULUI

Societatea a inregistrat in anul 2015 o pierdere in valoare de 219.105,31 lei, iar pierderea reportata realizata in ultimii 3 ani este in valoare de 1 726 671.75 lei, ce va fi necesar sa fie anulata din profitul anilor urmati.

NOTA 4. ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Societatea comerciala COMTURIST S.A, a realizat in cursul anului 2013 o pierdere din exploatare in suma de 739 523 LEI. Analiza rezultatului din exploatare aferent anilor 2012 2013 , 2014 si 2015 se prezinta dupa cum urmeaza:

Destinatia	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Profit net de repartizat:	0	0	0	0
Pierdere realizata	393,992	792,937	452,150	219105
Rezerva legala	0	0	0	0
Acoperirea pierderii contabile	0	0	0	0
Dividende	0	0	0	0
Alte rezerve	0	0	0	0
Profit nerepartizat	0	0	0	0

Nr. ct.	Denumirea indicatorului				
		31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
0	1	3	4	4	4
1	Cifra de afaceri neta	4476729	3414081	5681854	5157284
2	Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	4084929	3389496	5880874	4965750
3	Cheltuielile activitatii de baza	4032083	3389496	5880874	4965750
4	Cheltuielile activitatii auxiliare				
5	Cheltuieli indirecte de productie				
6	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete	391800	24585	-199020	191534
7	Cheltuieli de desfacere	552731	591945	25663	15601
8	Cheltuieli generale de administratie	214521	236377	286978	372812
9	Alte venituri din exploatare	2	64214	95157	-3575
10	Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	-375450	-739523	-416504	-200454

NOTA 5. SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

A. Situatia creantelor la 31.12.2015 :						
Creante	Sold 31.12.2012	Sold 31.12.2013	Sold 31.12.2014	Sold 31.12.2015	Termen de lichiditate	
					sub 1 an	peste 1 an
A	1	0	0	1=2+3	2	3
Creante comerciale, din care:					0	0
Cienti	790,456	348,344	514546	635701	635701	0
Cienti incerti	96,996	77,652	39141	29483	0	29483
Ajustari pentru deprecierea clientilor incerti	-77,652	-77,652	-39141	0	0	0
Subtotal	809,800	348,344	514546	665184	635701	29483
Sume de incasat de la entitati afiliate			4190	4190	4190	0
Debitori diversi		724,500	724500	380649	0	380649
Creante in Irigatura cu personalul		3,955	2700	696	696	0
Contributii sociale	5,164		7140	26533	0	26533
TOTAL	814,964	352,299	738530	1077252	640587	436665

B. Situatia datoriilor la 31.12.2015 este :							
Datorii	Sold 31.12.2012	Sold 31.12.2013	Sold 31.12.2014	Sold 31.12.2015	Termen de exigibilitate		
					Sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
A	1=2+3+4	1	0	(2=3+4+5)	3	4	5
Sume datorate institutiilor de credit	912.568	711222	486357	248858	248858	0	0
Furnizori	120.31	461887	315746	452259	452259	0	
Furnizori facturi nesosite	46.721	-100294	18395	8170	8170	0	
Datorii comerciale subtotal	167.031	361593	820498	709287	709287	0	0
Sume datorate entitatilor afiliate	364.007	1916		0	0	0	
Tva	69.224	4149	65702	20513	20513	0	
Creditori diversi	211.198	239011	179615	187297	187297	0	
Datorii cu salariile si contributiile cu salariile	70.269	69799	9341	43202	43202	0	
Taxe si impozite	3.961	11182	7706	61132	61132	0	
Impozit pe profit	17.882	0	0	0	0	0	
Alte datorii subtotal	372.534	324141	262364	1021431	1021431	0	

Evolutia ajustarilor pentru deprecierea clientilor incerti in cursul anului 2015:

Ajustari pentru deprecierea creantelor comerciale	Sold	* Constituire	** Reluare	Sold 31.12.2015
	01.01.2014			
A	1	2	3	4
Ajustari pentru deprecierea clientilor	39141	0	9658	29483

** Debitul SC SBS BAIT FISHING TEAM SRL pentru care a fost obtinuta hotarare in Dosar 63694/299/2014 Judecatoria Sector 1 Bucuresti, a fost radiat in data de 08.02.2015 din Registrul Comertului.

NOTA 6. PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE**Bazele prezentarii**

Situatiile financiare aferente anului 2015 sunt intocmite potrivit Reglementarilor contabile conforme cu Directiva a IV-a a CEE si societatea se incadreaza in criteriile de marime prevazute la art. 3 (1) din O.M.F.P. nr. 3.055/2009, pe baza indicatorilor determinati din Situatiile financiare aferente anului 2015.

Situatiile financiare cuprind, conform art. 3 (1) din O.M.F.P. nr. 3055/2009:

- bilantul contabil,
- contul de profit si pierdere,
- situatia modificarilor capitalului propriu,
- situatia fluxurilor de trezorerie,
- notele explicative.

Aceste situatii au fost intocmite pe baza inregistrarilor contabile efectuate in conformitate cu Reglementarile contabile conforme cu directivele europene si prevederile Legii contabilitatii nr. 82/1991.

Moneda functionala pentru inregistrările contabile este leul romanesc.

Intocmirea situatiilor financiare necesita ca managementul sa elaboreze estimari si ipoteze ce afecteaza sumele raportate ca active si datorii, angajamentele in favoarea societatii si cele facute de catre societate la data intocmirii situatiilor financiare, precum si sumele raportate ca venituri si cheltuieli pentru perioada de raportare.

Estimarile sunt revizuite periodic si, pe masura ce devin necesare unele ajustari, acestea au impact asupra rezultatului din perioada in care devin cunoscute.

Bazele contabilitatii si a raportarilor contabile

Situatiile financiare sunt bazate pe inregistrările contabile ale societatii, intocmite pe baza urmatoarelor principii si reguli contabile:

- Principiul continuitatii activitatii;
- Principiul permanentei metodelor;
- Principiul prudentei;
- Principiul independentie exercitiului;
- Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv;
- Principiul intangibilitatii;
- Principiul necompensarii;
- Principiul prevalentei economicului asupra juridicului;
- Principiul pragului de semnificatie.

Inregistrările contabile care stau la baza intocmirii situatiilor financiare sunt exprimate in moneda nationala (LEI) si au la baza principiul costului istoric.

Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii care presupune faptul ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii administratorul analizeaza previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

In perioada 2011 - 2014 societatea a realizat pierdere de 60.019 lei, 393.992 lei ,912980 lei si 601 434 lei . Pierderile inregistrte sunt determinate din derularea activitatii "Galeria Designerilor" ce se desfasoara in spatiul inchiriat in Magazinul Cocor Cheltuielile cu suplimentarea personalului, cheltuiala cu chiria datorata la Cocor SA pentru activitatea "Galeria Designerilor " nu au putut fi acoperite din marja practicata.

In anul 2016 Societatea va gestiona prudent disponibilul existent, unitatile generatoare de numerar, va acoperi integral costurile directe si indirecte din veniturile aferente activitatilor previzionate in bugetul de venituri si cheltuieli intocmit de Consiliul de Administratie care va fi supus aprobarii Adunarii Generale a Actionarilor.

In baza analizelor efectuate, administratorul crede ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

Imobilizarile necorporale

Un activ necorporal este un activ nemonetar, identificabil, fara suport material si detinut in scopul utilizarii in procesul de productie sau furnizare de bunuri sau servicii, pentru a fi inchiriat terților sau pentru scopuri administrative.

Un activ este recunoscut in bilant, daca:

- costul activului poate fi evaluat in mod credibil;
- se estimeaza ca va genera beneficii economice pentru entitate.

Un activ necorporal este recunoscut de societate daca si numai daca:
este probabil ca societatea sa obtina beneficii economice viitoare care pot fi atribuite activului respectiv;
costul activului poate fi masurat in mod corect.

In cadrul imobiliarilor necorporale se cuprind:

cheltuielile de constituire;

cheltuielile de dezvoltare;

concesiunile, brevetele, licentele, marcele comerciale, drepturile si activele similare, cu exceptia celor create intern de entitate;
alte imobiliarizari necorporale;

avansurile si imobiliarizarile necorporale in curs de executie.

In cadrul avansurilor si altor imobiliarizari necorporale se inregistreaza avansurile acordate furnizorilor de imobiliarizari necorporale, programele informatice create de entitate sau achizitionate de la terti, pentru necesitatile proprii de utilizare, precum si alte imobiliarizari necorporale.

Imobiliarizarile necorporale in curs de executie reprezinta imobiliarizarile necorporale neterminate pana la sfarsitul perioadei, evaluate la costul de productie sau costul de achizitie, dupa caz.

Un activ necorporal se inregistreaza initial la costul de achizitie sau de productie, asa cum sunt definite in Reglementarile contabile armonizate cu directivele europene, aprobate prin O.M.F.P. nr. 3.055/2009.

Un element necorporal raportat drept cheltuiala intr-o perioada nu poate fi recunoscut ulterior ca parte din costul unui activ necorporal.

Cheltuielile ulterioare efectuate cu un activ necorporal dupa cumpararea sau finalizarea acestuia se inregistreaza in conturile de cheltuieli atunci cand sunt efectuate. Cheltuielile ulterioare vor majora costul activului necorporal atunci cand este probabil ca aceste cheltuieli vor permite activului sa genereze beneficii economice viitoare peste performanta prevazuta initial si pot fi evaluate credibil.

Un activ necorporal este prezenta in bilant la valoarea de intrare, mai putin ajustarile cumulate de valoare.

Un activ necorporal este scos din evidenta la cedare sau atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este asteptat din utilizarea sa ulterioara.

Imobiliarizarile necorporale se amortizeaza, de regula, intr-o perioada de maximum 3 ani.

Imobiliarizarile corporale

Imobiliarizarile corporale reprezinta active care:

sunt detinute de o entitate pentru a fi utilizate in productia de bunuri sau prestarea de servicii, pentru a fi inchiriate tertilor sau pentru a fi folosite in scopuri administrative; si

sunt utilizate pe parcursul unei perioade mai mari de un an.

Imobiliarizarile corporale cuprind: terenuri si constructii; instalatii tehnice si masini; alte instalatii, utilaje si mobilier; avansuri si imobiliarizari corporale in curs de executie.

Imobiliarizarile corporale detinute in baza unui contract de leasing se evidentiaza in contabilitate in functie de natura contractului de leasing, stabilita potrivit legii, cu respectarea principiului prevalentei economicului asupra juridicului.

In cadrul imobiliarizarilor corporale sunt evidentiatae in mod distinct imobiliarizarile corporale in curs de executie.

Imobiliarizarile corporale recunoscute ca active sunt evaluate la costul de achizitie.

Toate imobiliarizarile corporale, cu exceptia terenurilor sunt amortizate conform duratelor de utilizare economica care se situeaza in intervalul stabilit prin H.G. nr. 2.139/2004 si corespund duratei fiscale.

Entitatea amortizeaza imobiliarizarile corporale utilizand regimul de amortizare liniara.

Investitia in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Cheltuielile ulterioare aferente unei imobiliarizari corporale sunt recunoscute, de regula, drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate. Costul reparatiilor efectuate la imobiliarizarile corporale, in scopul asigurarii utilizarii continue a acestora, este recunoscut ca o cheltuiala in perioada in care este efectuata.

Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobiliarizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Acestea au ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si conduc la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial. Obtinerea de beneficii se realizeaza fie direct prin cresterea veniturilor, fie indirect prin reducerea cheltuielilor de intretinere si functionare.

Imobiliarizarile corporale in curs de executie reprezinta investitiile neterminate efectuate in regie proprie sau in antrepriza. Acestea se evalueaza la costul de productie sau costul de achizitie, dupa caz. Imobiliarizarile corporale in curs de executie se trec in categoria imobiliarizarilor finalizate dupa receptia, darea in folosinta sau punerea in functiune a acestora, dupa caz.

Costul unei imobiliarizari corporale construite in regie proprie este determinat folosind aceleasi principii ca si pentru un activ achizitionat. Orice profituri interne sunt eliminate din calculul costului acelui activ. In mod similar, cheltuielile reprezentand rebuturi, manopera sau alte resurse peste limitele acceptate ca fiind normale, precum si pierderile care au aparut in cursul constructiei in regie proprie a activului nu sunt incluse in costul activului.

O imobiliarizare corporala se prezinta in bilant la valoarea de intrare, mai putin ajustarile cumulate de valoare.

Entitatea procedeaza la reevaluarea imobiliarizarilor corporale, grupa cladiri, existente la sfarsitul exercitiului financiar, cu reflectarea in contabilitate a rezultatului acesteia, periodic (la un interval de 3 ani).

Cresterea de valoare rezultata este inregistrata ca surplus de reevaluare, componenta a capitalurilor proprii.
Societatea a reevaluat terenurile la 31.12.2002, 31.12.2011 si cladirile la 31.12.2005, 31.12.2008, 31.12.2011, 31.12.2014

Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare cuprind alte imprumuturi reprezentand garantii incasate de la clientii cu care societatea are incheiate contracte de inchiriere. Imobilizarile financiare se prezinta in Bilant la valoarea de intrare, mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

Costurile indatorarii

Costurile indatorarii sunt cheltuieli ale perioadei si se inregistreaza atunci cand apar.
Societatea clasifica imprumuturile sale ca fiind pe termen mediu, lung sau scurt, in functie de termenul de rambursare mentionat in contractele de credit.

Contractele de leasing

Societatea prezinta activele luate in leasing financiar ca o datorie prezentata la valoarea neta a investitiei in leasing.
Recunoasterea cheltuielilor financiare cu dobanda si diferenta de curs se face direct in contul de profit si pierdere.
Datoria cu principalul din contractele de leasing financiar este reevaluată la sfarsitului exercitiului financiar la cursul B.N.R. Dobanda neajunsa la scadenta, aferenta contractelor de leasing incheiate in calitate de utilizator, este reflectata in conturile din afara bilantului.

Stocuri

Stocurile sunt active circulante:

deținute pentru a fi vandute pe parcursul desfasurării normale a activității;

in curs de productie in vederea vanzării in procesul desfasurării normale a activității; sau

sub forma de materii prime, materiale si alte consumabile care urmeaza sa fie folosite in procesul de productie sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile in afara marfurilor din gestiunile Chitila si Episcopiei sunt evaluate la intrarea in gestiune la cost de achizitie, inclusiv toate taxele nerecuperabile, cheltuielile de transport, aprovizionare si alte cheltuieli necesare pentru punerea in stare de utilitate sau intrarea in gestiune a bunurilor respective.

Stocurile de natura marfurilor din gestiunile Chitila si Episcopiei sunt evaluate la intrarea in gestiune la pret de vanzare cu amanuntul.

Activele de natura stocurilor nu sunt reflectate in bilant la o valoare mai mare decat valoarea care se poate obtine prin utilizarea sau vanzarea lor. In acest scop, valoarea stocurilor se diminueaza pana la valoarea realizabila neta, prin reflectarea unei ajustari pentru depreciere. Conform Reglementarilor contabile armonizate cu Directivele europene, aprobate prin O.M.F.P. nr. 3.055/2009, prin valoare realizabila neta se intelege pretul de vanzare estimat care ar putea fi obtinut pe parcursul desfasurării normale a activității, minus costurile estimate pentru finalizarea bunului, atunci cand este cazul, si costurile estimate necesare vanzării.

Creantele comerciale

Creantele sunt prezentate in bilant la valoarea istorica. Pentru creantele incerte si debitorii diversi cu o vechime mai mare de 1 an sunt constituite provizioane integral.

Pierderea finala poate varia fata de ce se estimeaza ca provizion. In lipsa unor informatii credibile privitoare la situatia financiara a clientilor si datorita lipsei de mecanisme legale de colectare a creantelor de la clienti, estimarea pierderilor posibile devine incerta.

Investitii financiare pe termen scurt

Societatea recunoaste ca investitii financiare pe termen scurt valorile mobiliare pe termen scurt cotate tranzactionate pe o piata reglementata si depozitele pe termen scurt deschise la banci.

Valorile mobiliare pe termen scurt cotate tranzactionate pe o piata reglementata si netranzactionate se evalueaza la inchiderea exercitiului financiar la cost istoric mai putin eventualele ajustari pentru pierdere de valoare.

Depozitele cu termen scadent sub un an se clasifica in investitii pe termen scurt.

Subventii

Societatea nu a beneficiat de subventii pentru investitii sau pentru activitatea curenta.

Numerar si asimilate

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar si disponibilul in conturi la banci. Conturile la banci in devize sunt prezentate in lei, conversia fiind realizata la cursul de schimb valabil la data raportării.

Operatiunile de vanzare-cumparare de valuta se inregistreaza in contabilitate la cursul utilizat de banca comerciala la care se efectueaza licitatia cu valuta, fara ca acestea sa genereze in contabilitate diferente de curs valutar.

Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la o rata de schimb valabila la data tranzactiei. Activele si pasivele exprimate in valuta la data intocmirii bilantului sunt transformate in lei utilizand ratele de schimb valabile la sfarsitul perioadei. Castigurile sau pierderile rezultate din aceste conversii valutare sunt incluse in contul de profit si pierdere.

Cursurile de schimb, comunicate de B.N.R. la sfarsitul exercitiului financiar, au fost:

Valuta	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
1 Euro	4.3197	4.4287	4.4847	4.4821	4.5245
1 dolar SUA	3.3393	3.3575	3.2551	3.6868	4.1477

Recunoasterea veniturilor si cheltuielilor

Veniturile si cheltuielile sunt recunoscute potrivit contabilitatii de angajamente.

Active si datorii contingente (angajamente)

Datoriile angajate nu sunt recunoscute in situatiile financiare. Ele sunt prezentate in note, cu exceptia situatiilor in care posibilitatea unei iesiri de resurse care cuprinde beneficii economice este indepartata.

Activele angajate nu sunt de asemenea recunoscute in situatiile financiare atasate, dar sunt prezentate daca o intrare de beneficii economice este probabila.

Provizioane

Provizioanele nu depasesc, din punct de vedere valoric, sumele care sunt necesare stingerii obligatiei curente la data bilantului.

Un provizion este o datorie cu exigibilitate sau valoare incerta.

Un provizion este recunoscut numai in momentul in care:

o entitate are o obligatie curenta generata de un eveniment anterior ;

este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia respectiva; si

poate fi realizata o estimare credibila a valorii obligatiei.

Daca aceste conditii nu sunt indeplinite, nu se recunoaste un provizion.

Provizionul pentru impozite se constituie pentru sumele viitoare de plata datorate bugetului de stat, in conditiile in care sumele respective nu apar reflectate ca datorii in relatia cu statul.

Provizionul pentru impozite se constituie cu respectarea criteriilor de recunoastere a provizioanelor.

Provizioanele pentru impozite se revizuiesc la sfarsitul anului.

Rationamentul privind sumele ce urmeaza a fi transferate asupra veniturilor din reluarea provizioanelor, in fiecare perioada, se face aplicand criteriile de recunoastere si evaluare ale provizioanelor, prevazuta de reglementarile contabile.

Evenimente ulterioare datei bilantului

Evenimentele ulterioare datei bilantului sunt acele evenimente, favorabile sau nefavorabile, care au loc intre data bilantului si data la care situatiile financiare anuale sunt autorizate pentru publicare.

Evenimentele ulterioare datei bilantului care furnizeaza informatii suplimentare in legatura cu pozitia societatii la data bilantului (evenimente care necesita ajustari) sunt reflectate in situatiile financiare. Evenimentele ulterioare datei bilantului care nu necesita ajustari sunt evidentiata in note, in cazul in care sunt semnificative.

Relatiile cu entitatile afiliate

Un partener de afaceri este considerat parte afiliata atunci cand prin participarea la capital, drepturi contractuale sau grad de rudenie poate controla, direct sau indirect sau poate influenta semnificativ activitatea Societatii.

De asemenea, in categoria partilor afiliate se includ si persoanele fizice care sunt actionari principali, fac parte din conducere sau sunt membri ai Consiliului de administratie sau ai familiilor angajatilor societatii.

Daca exista tranzactii intre entitati afiliate, acestea se prezinta intr-o Nota explicativa, care cuprinde : natura relatiei, tipul tranzactiei, valoarea tranzactiei

Beneficiile angajatilor

Beneficii pe termen scurt:

Beneficiile pe termen scurt ale angajatilor includ salarii si contributii pentru asigurari si protectie sociala. Beneficiile pe termen scurt ale salariatilor sunt recunoscute ca si cheltuiala pe masura prestarii serviciilor.

Beneficii post-angajare:

Atat societatea, cat si angajatii sai sunt obligati prin lege sa contribuie la constituirea diverselor fonduri pentru asigurari si protectie sociala (fonduri de pensii, asigurari de sanatate, protectie a somenilor). Angajatorul nu are obligatia sa plateasca beneficii ulterioare salariatilor, singura obligatie fiind plata contributiilor datorate la termen. Aceste contributii catre bugetele asigurarilor sociale se inregistreaza in contul de profit si pierdere pentru perioada aferenta.

Rezultatul de actiune

Rezultatul pe acțiuni prezentat în contul de profit este determinat ca raport între profitul net și media ponderată a numărului de acțiuni echivalente în anul respectiv.

Managementul riscului financiar

(i) Riscul de credit

Societatea este expusă riscului de credit aferent creanțelor și imobilizărilor financiare, adică riscului înregistrării de pierderi sau nerealizării profiturilor estimate, ca urmare a neîndeplinirii de către contrapartida a obligațiilor contractuale.

(ii) Riscul valutar

Societatea este expusă fluctuațiilor cursului de schimb valutar, însă nu are o politică formală de acoperire a riscului valutar. Activelor și pasivelor financiare ale Societății sunt exprimate atât în monedă națională, cât și în EUR, majoritar în LEI.

(iii) Riscul de rată a dobânzii

Fluxurile de numerar operaționale ale Societății sunt afectate de variațiile ratei dobânzii, în principal datorită disponibilităților plasate în depozite bancare și creditului atras de la o instituție financiară nebancară (vezi Nota 11). Societatea nu utilizează instrumente financiare derivate pentru a se proteja față de fluctuațiile ratei dobânzii. Societatea nu deține împrumuturi sau alte datorii semnificative purtătoare de dobândă.

Riscul de lichiditate

Managementul prudent al riscului de lichiditate implică menținerea de numerar suficient. Datorită naturii activității, Societatea urmărește să aibă flexibilitate în posibilitățile de finanțare, prin menținerea de depozite.

(v) Riscul aferent mediului economic

În exercitiul financiar 2013 societatea a derulat două activități: activitatea de închiriere spații comerciale și activitatea „Galeria Designerilor”, ambele activități supuse riscului de mediu economic.

În plus, având în vedere condițiile de piață și nesiguranța care va domina economia românească și în anul 2013 conducerea societății estimează ca se vor resimți și alte efecte ulterior datei acestor situații financiare.

(vi) Riscul aferent impozitării

Începând cu 1 ianuarie 2008, ca urmare a aderării României la Uniunea Europeană, Societatea a trebuit să se supună reglementărilor Uniunii Europene și, în consecință, s-a pregătit pentru aplicarea schimbărilor aduse de legislația europeană. Societatea a implementat aceste schimbări, dar modul de implementare al acestora rămâne deschis auditului fiscal timp de 5 ani.

Interpretarea textelor și implementarea practică a procedurilor noilor reglementări fiscale aplicabile, ar putea varia și există riscul ca în anumite situații autoritățile fiscale să adopte o poziție diferită față de cea a Societății.

În plus, Guvernul României deține un număr de agenții autorizate să efectueze auditul (controlul) companiilor care operează pe teritoriul României. Aceste controale sunt similare auditurilor fiscale din alte țări, și pot acoperi nu numai aspecte fiscale, dar și alte aspecte legale și regulatorii care prezintă interes pentru aceste agenții. Este posibil ca ca Societatea să fie supusă controalelor fiscale pe măsura emiterii unor noi reglementări fiscale.

NOTA 7. ACTIUNI SI OBLIGATIUNI

COMTURIST SA este o societate deschisă ale cărei titluri se tranzacționează la Bursa de Valori AeRO, sub simbolul COUT. La data de 31.12.2015, capitalul social subscris și varsat al SC COMTURIST SA este de 422.950 lei.

Capitalul social este reprezentat de 169.180 acțiuni, cu o valoare nominală de 2,5 lei/acțiune. Evoluția capitalului social se prezintă:

Anul	Valoare capital social	Valoare majorare/diminuare capital social	Nr acțiuni totale	Valoare nominală acțiune	Surse majorare/diminuare capital social
1991	15934	15934	31868	0,5	
1994	72890	56956	145780	0,5	Diferențe din reevaluare HG 22/1992
1994	455730	382840	182292	2,5	Aport în natură
1995	513450	57720	205380	2,5	Diferențe din reevaluare HG 500/1994
1998	422950	-90500	169180	2,5	Retrocedare teren

Structura actionariatului Societatiila este:

Acționari	Nr actiuni detinute	Valoare LEI	% din capitalul social
SIF MUNTENIA	17369	43,422.50	10.27
COCOR SA	118127	295,317.50	69.82
ALTI ACTIONARI PERS FIZICE	33684	84,210.00	19.91
TOTAL	169180	422,950.00	100.00

De la infiintare si pana la data de 31.12.2015, societatea nu a emis obligatiuni.

NOTA 8. INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII

Salariati	Exercitiul financiar				
	la 31 dec.2011	la 31 dec.2012	la 31 dec.2013	la 31 dec.2014	la 31 dec.2015
Numarul efectiv de salariati pe categorii:	43	37	35	28	23
- conducere executiva	2	2	2	2	2
- personal lucrativ	41	35	33	26	21
Salarii brute aferente exercitiului	633,257	822,669	873,903	728562	577050
Cheltuieli cu tichetele de masa	51,089	64,539	82,452	65449	47316
Subtotal Rd 23 din CPP	684,346	887,208	956,355	794011	624366
Cheltuieli cu asigurarile sociale Rd 20 din F24	175,031	227,963	243,857	196426	141180
Total	859,377	1,115,171	1,200,212	990437	765546

Indemnizatiile nete ale membrilor Consiliului de Administratie sunt in suma de 2000 euro net pe luna.

In perioada 01.01.2015-31.12.2015 societatea a fost condusa, in baza Holararii AGOA 1/15.10.2013, de un Consiliu de Administratie format din:

SC U Alexandra Business Management SRL reprezentata prin DI Ursan Liviu – presedinte –indemnizatie in suma totala anuala = 106.771,27
 SC Traditional Business Consulting SRL reprezentat prin DI Stoica Daniel – vicepresedinte - –indemnizatie in suma totala anuala = 106.691,42
 SC Turnover ABC SRL reprezentata prin DI. Besliu Aurel – membru Comitet audit –indemnizatie in suma totala anuala = 168.407,23

Societatea nu figureaza cu obligatii contractuale catre fosti directori si administratori si nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori si administratori.

NOTA 9. CALCULUL SI ANALIZA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICI – FINANCIARI

Nr.crf.	Denumire indicator	Mod de calcul	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
1	Lichiditate						
	Lichiditate curenta	Active curente / Datorii curente	2.38	6.76	6.25	0.83	1.16
	Lichiditatea imediata – testul acid	(Active curente-Stocuri) / Datorii curente	2.3	6.7	6.06	0.71	1.14
2	Indicatori de risc						
	Gradul de indatorare	Capital imprumutat / Capital angajat * 100	0.97	9.4	12.08	0.04	0.04

	Rata de acoperire a dobanzilor	Pr.inaintea platii dob.si imp.pe profit / Ch.cu dob.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
3	Indicatori de activitate (Indicatori de gestiune)						
	Viteza de rotatie a stocurilor	Costul vanzarilor/Stocul mediu	6.01	68.2	3.46	3.53	11.30
	Numer de zile de stocare (zile)	Stocul mediu/Costul vanzarilor *365	61	5	105.46	59.92	39.06
	Viteza de rotatie a debitelor clienti -zile	Sold mediu clienti/Cifra de afaceri *365	46	52	60.85	35.57	40.69
	Viteza de rot.a creditelor-furnizor (zile)	Sold med.furni.) / 365 * Cifra de af.	17	16	27.36	21.47	27.17
	Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri/Active imobilizate	0.58	0.64	0.51	0.83	0.86
	Viteza de rotatie a activelor totale	Cifra de afaceri/Total active	0.43	0.52	0.58	0.76	0.73
4	Indicatori de profitabilitate						
	Rentabilitatea capitalului angajat	Pr.inaintea platii dob.si impoz.pe profit / Capital	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Marja bruta din vanzari (%)	Profitul brut din vanzari / Cifra de afaceri *100	2.63	N/A	N/A	N/A	N/A

N/A –indicatorul nu are sens sa fie calculat pentru ca societatea a inregistrat pierdere in exercitiul finaciar respectiv

NOTA 10. INFORMATII SUPLIMENTARE

Informatii cu privire la prezentarea societatii :

Societatea COMTURIST SA este persoana juridica romana infiintata prin HG 1040/1990 in conformitate cu prevederile Legii 15/1990, inmatriculata la Registrul Comertului cu nr J40/182/1991, avand cod unic de inregistrare RO 1579530.

Sediul social al societatii este in Bd. I. C. Bratianu nr. 29-33, Sector 3, Bucuresti.

Societatea nu are inregistrate puncte de lucru

Societatea nu are deschise filiale sau sucursale.

Obiectul principal de activitate al societatii in constituie «Comert cu amanuntul in magazine nespecializate cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun» cod CAEN 4711.

Societatea are deschise urmatoarele sedii secundare reprezentand puncte de lucru asa cum reiese si din certificatul constator de la Registrul Comertului 522606/25.03.2013:

Punct de lucru Bucuresti, sector 3, Bd. I. C. Bratianu nr. 29-33, etaj 2, spatiile 201, 202, 213, 214 si 215;

Punct de lucru Bucuresti, sector 3, Bd. I. C. Bratianu nr. 34 etaj 6 ap.16;

Punct de lucru Bucuresti, sectorul 1, Sos. Chitila, nr.228C, conform declaratiei nr.231422/08.05.2009.

Cifra de afaceri

Societatea a inregistrat in anul 2015 o cifra de afaceri in suma de 5 158 982 lei din urmatoarele activitati:

Structura Cifrei de afaceri	Valoare lei in anul :				
	2011	2012	2013	2014	2015
Vanzari marfa Galeria Desig.Romani	1,578,275	1,895,436	1,591,523	1,341,642	966,591
Comert cu amanuntul	68,903	31,662	38,124	32,337	16,290
Inchiriere spatii	1,092,690	1,372,594	1,456,848	1,373,004	1,432,698
Refacturare utilitati pentru spatiile inchiriate	279,580	366,424	327,586	277,406	208,807
Venituri din servicii de turism	0	0	0	2,657,465	2,532,898
Venituri din servicii publicitate	463,562	810,163	0	0	0
TOTALCIFRA DE AFACERI :	3,483,010	4,476,279	3,414,081	5,681,854	5,157,284

Informatii privind relatiile societatii cu parti afiliate

Urmatoarele tranzactii cu parti afiliate au avut loc in anul 2013 si urmatoarele solduri la finele anului au rezultat din tranzactii cu parti afiliate:

Nr. crt.	Denumire parte afiliata	Creanta/ Datorie	Natura tranzactiei	Volumul tranzactiilor desfasurate in 2013	Sold la sf. 2013	Volumul tranzactiilor desfasurate in 2014	Sold la sf. 2014	Sold la sf. 2015
1	COCOR SA	DATORIE	Inchiriere sediu si GDR si util. aferente	497901	235112	157554	77558	100568.98
			Garantie contr.inchiriere	0	5600		5600	5600
			Contractului de cesiune creanta*:	333969	0	0	0	0
			- incasari	0	0			
		CREANTA	- plati	0	4190	0		
			Chirie arhiva	158151	16872	90000	10077	12626
			Vanzari marfa consignatie	17931	0	0	0	0
			Garantie ctr.inchiriere		12659		12659	12659
		Av.contract imob.Foisorul de foc nr.1	0	980940	200000	780940	380940	
2	COCOR TURISM	DATORIE	Antecontract vanzare-cumparare 1436/2012	219334	0		0	0
			Ctr.cesiune de creanta	28581	5407	83960	0	0
			Furnizor serv.	254932	26442	2868846	110842	2602104
		CREANTA	Mij fixe inchiriate		119888	0	119888	0
			client marfa		0	163564	0	0
			Obiecte de inventar inchiriate		57143		57143	0

*) In baza unui contract de cesiune creanta Societatea incaseaza creantele de la clientii Cocor Turism si din sumele obtinute achita furnizorii Cocor Turism, care nu a mai fost actualizat in 2014 si 2015.

NOTA 11 Informatii cu privire la Impozitul pe profit curent

Denumire indicator	Exercitiul financiar				
	2011	2012	2013	2014	2015
1. Profitul brut / pierderea bruta	-60,022	-356,427	-792,937	-452,150	-219,105
2. Elem.similare veniturilor(surplus din amortiz.nededuct.)	63,211	69,240	69,240	505,066	0
3. Elemente similare cheltuielilor					
4. Venituri neimpozabile (reluare provizioane)		119,700	0	48,169	9,658
5. Cheltuieli nedeductibile	5	850,159	71,183	18,017	40,857
6. Pierdere fiscala din anii precedenti (2008-2011)	216,359	208,488	0	652,514	629,750
7. Profit impozabil (1+2-3-4+5-6)	-208,488	234,784	-652,514	-629,750	-817,656
8. Impozit pe profit 16% (7 x 16%)		37,565	0	0	0
9. Sume reprezentand sponsorizare in limita legala				0	0
10. Impozit pe profit curent 16% (8-9)		37,565	0	0	0
11. Pierdere fiscala de reportat in perioada urmatoare	-208,488	0	-652,514	-629,750	-817,656

e) *Conversii valutare*

Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea în moneda națională a elementelor de activ și de pasiv, a veniturilor și cheltuielilor evidențiate inițial într-o monedă străină, sunt prezentate în Nota explicativă 6.

f) *Venituri și cheltuieli extraordinare*

Societatea nu a înregistrat în anul 2015 venituri sau cheltuieli extraordinare.

g) *Contracte de leasing*

Societatea, de la începutul activității și până în prezent, nu a încheiat nici un contract de leasing financiar și nici de leasing operational.

h) *Onorariile plătite auditorilor*

Auditul situațiilor financiare încheiate la 31.12.2015 a fost asigurat de firma S. C. MID Consulting S.R.L. cu sediul în București, str. Vasile Lucaci nr.10, Sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/29583/1992, CUI RO3146427, membru al Camerei Auditorilor Financiar din România (C.A.F.R.)

Onorariile referitoare la serviciul de audit financiar pentru auditul exercitiului financiar 2015 sunt în suma de 150 euro/lună cu TVA inclus.

i) *Evenimente ulterioare datei bilanțului*

Societatea nu a identificat evenimente ulterioare datei bilanțului care să influențeze situațiile financiare ale exercitiului financiar 2014 și nici de natură prezentării în Notele explicative.

NOTA 11. TREZORERIE SI ECHIVALENTE DE TREZORERIE

Situația fluxurilor de numerar și echivalentele de numerar cuprind următoarele elemente:

Indicator	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Disponibilitati la banci	772923	681474	136176	54327	413521
Disponibilitati de numerar in casierie		46643	31879	8418	21612
Depozite la banci pe termen scurt	15257	0	0	0	0
TOTAL	788.18	728117	168055	62745	435133

NOTA 12. REZERVE DIN REEVALUARE SI CASTIG REALIZAT DIN REZERVE DIN REEVALUARE

Rezerve din reevaluare conform reevaluarilor se compun astfel:

Bun reevaluat	Creștere rez. eval. la 31.12.2001	Creștere rez. eval. la 31.12.2002	Creștere rez. eval. la 31.12.2005	Creștere rez. eval. la 31.12.2008	Total rez. la 31.12.2010	Creștere rez. eval. la 31.12.2011	Total rez. la 31.12.2011
Mag.Episcopiei					0	76,308	76,308
Depozit Chitila	1,161,182	0	459,553		1,620,735	120210	1,740,945
Magazin Mosilor	242,765	0	78,226	1,061,496	1,382,487	-327041	1,055,446
Gard metalic Chitila				4,717	4,717	-1,261	3,456
Teren Chitila	0	188,748	0		188,748	2,013,168	2,201,916
TOTAL	1,403,947	188,748	537,779	1,066,213	3,196,687	1,881,384	5,078,071

Bun reevaluat	Rezerve din reevaluare dupa 01.01.2004	Durata de viata ramasa la 31.12.2008	Castig din rez reev lunar	Castig din rez reev 01.01-31.12.2010	Durata de viata ramasa la 31.12.2011	Castig din rez reev lunar	Castig din rez reev. la-31.12.2011
Mag.Episcopiei					12	6,359.00	76,308.00
Depozit Chitila	459,553	218	2,108.04	25,296.48	182	3,185.51	579,763.00
Magazin Mosilor	1,199,969	412	2,912.55	34,950.60	376	2,161.39	812,681.00
Gard metalic Chitila	5,430	92	59.02	708.24	56	61.71	3,456.00

TOTAL			5,080	60,955.32		11,767.61	1,472,208.00
--------------	--	--	--------------	------------------	--	------------------	---------------------

Aplicarea art.22 alin.5 din Codul fiscal modificat prin OUG 34/2009 a determinat înregistrarea castigului realizat din rezerve din reevaluare asimilate veniturilor in suma de 63.211 lei care a intrat in profitul impozabil al exercitiului financiar 2011 (vezi Nota explicativa 10d).

Situatia rezervelor din reevaluare la 31.12.2014:

Bun reevaluat	Val. Istorică la 01.01.2014	Amortizare	Intrari lesiri in 2014	Val.neta	Val.justa 31.12.2014	Dif.din reev. 2014	Observatii
Mag.Episcopiei	267,821.00	68,791.48	0	199,029.52	313,747.00	114,717.48	Inreg.pe dif.din reeval. Ct.105 = 870175.08 lei
Depozit Chitila	1,330,468.00	258,509.00	54370.88	1,126,329.88	1,330,999.47	204,669.59	
Magazin Mosilor	1,002,170.00	96,438.03	0	905,731.97	1,120,525.00	214,793.03	
Gard metalic Chitila	31,316.50	24,190.50		7,126.00	31,176.02	24,050.02	
Constructii sp.inst.de stins incendiu cu put	45,407.60	12,488.50		32,919.10	45,203.91	12,284.81	Pe chel.ct. 655 = 340969.44 lei
Rahova U1	614,423.41	56,102.10		558,321.31	300,300.70	258,020.61	
Rahova U3	199,762.59	18,207.56		181,555.03	98,606.20	-82,948.83	
Total cladiri	3,491,369.10	534,727.17	54,370.88	3,011,012.81	3,240,558.30	229,545.49	
Teren Chitila	2,250,654.75	0.00		2,250,654.75	2,550,314.90	299,660.15	
TOTAL imobilizari	5,742,023.85	534,727.17	54,370.88	5,261,667.56	5,790,873.20	529,205.64	

Bun reevaluat	Rezerve din reevaluare la 31.12.2011	Reluati la rez.(cl.106) an 12-13	Dif. din reevaluare la 31.12.2013	Dif.reev.la 31.12.2014	Total dif.reevaluare la 31.12.2014	Durata de viata ramasa la 31.12.2014 luni	Castig din rez. Reeval lunar
Mag.Episcopiei	76308	6,494.00	69,814.00	114717.48	184,531.48	105.00	1,757.44
Depozit Chitila	1,715,648	36,558.00	1,679,090.00	204669.59	1,883,759.59	146.00	12,902.46
Magazin Mosilor	1,080,744	25,447.34	1,055,296.66	214793.03	1,270,089.69	340.00	3,735.56
Gard metalic Chitila	3,455	741.00	2,714.00	24050.02	26,764.02	20.00	1,338.20
Constructii sp.inst.de stins incendiu cu put				12284.81	12,284.81	227.00	54.12
Rahova U1				0	0.00		
Rahova U3				0	0.00		
Teren Chitila	2,201,916	0.00	2,201,916.00	299660.15	2,501,576.15	0.00	0.00
TOTAL	5,078,071.00	69,240.34	5,008,830.66	870,175.08	5,879,005.74	838.00	19,787.78

EVALUARE IMOBILIZARI LA 31.12.2014

lei/euro 4.4821

Adresa	Denumire imobilizarii	Val. contabila istorica 01.01.14	Amortizare	Val.contabila neta	Val. evaluata 31.12.2014. justa	Dif. din reevaluare
		lei	lei	lei	lei euro	lei
Sos..Chitilei, 228C, S.1, Buc.	Teren Chitila	2,250,654.75	0.00	2,250,654.75	2,550,314.90	569,000.00
CONSTRUCTII						
SOS. CHITILEI 228C	Depozit 5601 mp	1,330,468.00	258,509.00	1,126,329.88	1,330,999.47	296,958.90

Sector 1 Bucuresti	Gard metalic Chitila	31,316.50	24,190.50	7,126.00	31,176.02	6,955.67	-140.48
	Constructii sp.inst.de stins incendiu cu put	45,407.60	12,488.50	32,919.10	45,203.91	10,085.43	-203.69
	TOTAL	1,407,192.10	295,188.00	1,166,374.98	1,407,379.40	314,000.00	-6,341.70
Cal.Mosilor 209,bl.17,S.2,Buc.	magazin 255.92 mp	1,002,170.00	96,438.03	905,731.97	1,120,525.00	250,000.00	113,436.00
Cal.Rahovei 305,bl.52, S.5 Buc.	Magazin U1 ,75.45 mp	614,423.41	56,102.10	558,321.31	300,300.70	67,000.00	-314,122.71
	Magazin U3 , 24.53 mp	199,762.59	18,207.56	181,555.03	98,606.20	22,000.00	-101,156.39
Str.Episcopiei 2-4,s1 Buc.	Magazin 76,17mp	267,821.00	68,791.48	199,029.52	313,747.00	70,000.00	44,611.00
	TOTAL CONSTRUCTII	3,491,369.10	534,727.17	3,011,012.81	3,240,558.30	723,000.00	-263,573.80
Total valoare imobilizari		5,261,667.56	5,790,873.20	1,292,000.00	36,086.35		

Bun reevaluat	Durata de viata ramasa la 31.12.2014 luni	Castig din rezerve Reeval. Lunar /2015	Castig din rezerve Reeval. /2015	Castig din rezerve Reeval. Lunar /2016	Castig din rezerve Reeval. /2016	Castig din rezerve Reeval. Lunar /2017	Castig din rezerve Reeval./2017	Castig din rezerve Reeval. Total
Mag.Episcopiei	105.00	1,757.44	21,089.28	1,735.18	20,822.16	1,735.18	20,822.16	62,733.60
Depozit Chitila	146.00	12,902.46	154,829.52	11,038.63	132,463.56	11,038.63	132,463.56	419,756.64
Magazin Mosilor	340.00	3,735.56	44,826.72	3,735.56	44,826.72	3,735.56	44,826.72	134,480.16
Gard metalic Chitila	20.00	1,338.20	16,058.40	1,338.20	10,705.60	0.00		26,764.00
Constructii sp.inst.de stins incendiu cu put	227.00	54.12	649.44	54.12	649.44	54.12	649.44	1,948.32
Rahova U1			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
Rahova U3			0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
Teren Chitila	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	838.00	19,787.78	237,453.36	17,901.69	209,467.48	16,563.49	198,761.88	645,682.72

NOTA 13. STOCURI

Evolutia stocului de marfuri se prezinta astfel:

Clasa de marfuri	Sold marfa la 31.12.2013	Intrare lei	Vanzare lei	Sold marfa la 31.12.2014	Intrare lei	Vanzare lei	Sold marfa la 31.12.2015
depozit	341,488	61,610	126,702	276,396	0	47,560	228,836
Consignatie	0	1681383	1681383	0	1101950	1101950	0
Total	341,488	1,742,993	1,808,085	276,396	1,101,950	1,149,510	228,836

*) marfa primita in consignatie se inregistreaza in cont in afara bilantului, pentru care se tine evidenta gestionarea cantitativ valorica pe fiecare designer in parte, la pretul de vanzare stabilit de designer. La 31.12.2015 stocul de marfa primita in consignatie are valoarea de 1.605.289,90 lei. Marfa se factureaza de designer la data vanzarii.

Evolutia ajustarilor de depreciere pentru stocul de marfuri se prezinta astfel:

Marfa pentru care se constituie ajustare	Sold 31.12.2011	Reluare 2012	Sold 31.12.2012	Sold 31.12.2013	Sold 31.12.2014	Sold 31.12.2015
depozit 1	38413		38413	38413	38413	38413
depozit 2	99156	99156	0	0	0	0
Total	137569	99156	38413	38413	38413	38413

NOTA 14. CREDIT PE TERMEN MEDIU

Societatea are in derulare contractul de credit BUC005/22.12.2011 incheiat cu Transilvania Leasing IFN, cu urmatoarele caracteristici:

Valoarea imprumutului	250.000 EUR
Durata facilitatii	60 luni (25.01.2012-25.12.2016)
Scopul imprumutului	Credit cu garantie imobiliara pentru nevoi nenominalizate;
Dobanda	fluctuanta, la o rata lunara egala cu Rata de referinta EUR 6M + marja de 2.50%
Rambursarea imprumutului	se va face in lei, in Contul Colector
Termen de rambursare	25.01.2017
Plata imprumutului	lunar, incepand cu 25.01.2012
Rata lunara capital+dobanda	4.911 EUR ; prima rata cu termen 25.01.2012 in suma de 5.049,88 EUR
Comision acordare	2% din capital reprezentand 5.000 EUR suportati din valoarea creditului
Comision de administrare	0,15% lunar
Comision de neutilizare	0.15% aplicat la suma neutilizata platibil trimestrial in prima zi a trimestrului
Valoare trasa la 31.12. 2013	1 121 175 lei echivalent a 250 000 EUR
Valoare ramasa de rambursat la 31.12.2015	248.857,83 lei ,echivalentul a 55.002,28 eur
Garantii	Ipoteca de rang I si interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alpire, demolare, restructurare, amenajare si construire asupra imobil in suprafata 255.92 m, situat in Bucuresti, sector 2, Calea Mosilor, nr. 209, in scris in CF 90702
	Ipoteca de rang I si interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alpire, demolare, restructurare, amenajare si construire asupra imobil in suprafata 76.17 m, situat in Bucuresti, sector 1Str. Episcopiei, nr. 2-4, in scris in CF 70152

NOTA 15. CONTINGENTE

Actiuni in instanta

Parte	Reclamant		Dosar	Stadiu litigiu	Observatii
	parat				
Gheorghitioiu Alexandru	reclamant		77/54/2016 Curte Apel Craiova	Termen 24.02.2016	Pretentii 6.000 lei
SANTO INTERNATIONAL SRL	debitor		4067/111/2011, Tr. Bihor	Termen 03.03.2016	procedura insolventei – creanta 5183,15 lei
POLY DELTA	debitor		29915/3/2015 Trib Buc	Termen 28.03.2016	procedura insolventei – creanta 8527,61 lei
ISTC POSH CREATIVE	reclamant		25687/301/2015 Jud sect 3	Termen 07.03.2016	pretentii 9986,4 lei
RESING	debitor		2651/3/2015 Trib Buc	Termen 14.03.2016	procedura insolventei – creanta 25005,30 lei
SUPERIOR FLOORS SRL	debitor		34160/3/2014 Trib Bucuresti	Termen 17.05.2016	procedura insolventei – creanta 22023,15 lei
SPECIAL MEDIA EVENTS	parat		79243/301/2014 Jud sect 3		Hot jud pt suma de 37997,24 lei. Urmeaza sa formulam cerere inscriere in tabel creante in D 37682/3/2015 Trib Buc

Impozitarea

Sistemul de impozitare din Romania este intr-o faza de consolidare si armonizare cu legislatia europeana. Totusi, inca exista interpretari diferite ale legislatiei fiscale. In anumite situatii, autoritatile fiscale pot trata in mod diferit anumite aspecte, procedand la calcularea unor impozite si taxe suplimentare si a dobanzilor si penalitatilor de intarziere aferente 0,04% pe zi. In Romania exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificare fiscala timp de 5 ani. Administratorul societatii considera ca obligatiile fiscale incluse in aceste situatii financiare sunt adecvate.

Contingente legate de mediu

Administratorul Societatii nu considera cheltuielile asociate cu eventualele probleme de mediu ca fiind semnificativ.

ADMINISTRATOR,
U.Alexandra Business
Management SRL
prin URSAN LIVIU



INTOCMIT,
Director economic

SMOCOT CONSTANTIN